

Zarządzenie Nr 55/2017  
Prezydenta Miasta Rzeszowa  
z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie wzoru umowy na pełnienie nadzoru autorskiego

Na podstawie art. 33 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się wzór umowy na pełnienie nadzoru autorskiego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Dyrektorom wydziałów Urzędu Miasta Rzeszowa poleca się stosowanie wzoru umowy, określonego w § 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Dopuszcza się dokonywanie zmian do ustalonego wzoru umowy. Wymaga to uprzedniej akceptacji radcy prawnego i dyrektora Wydziału Księgowo-Rachunkowego.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 3/2017 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 4 stycznia 2017 r. w sprawie wzoru umowy na pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 czerwca 2017 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Organizacyjno-Administracyjnego

*mgr Artur Kondrat*

DYREKTOR  
Wydziału Inwestycji  
Urzędu Miasta Rzeszowa

*Urszula Kukulska*

*mgr Jolanta Zaluska*  
RADCA PRAWNY  
92. 248

*guerydak*

Umowa nr ..... – **WZÓR\***

zawarta dnia ..... w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów,  
Rynek 1, NIP 813-00-08-613, 35-064 Rzeszów, w imieniu której działa

.....  
zwany dalej „Zamawiającym”, a

.....  
zwany dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Wykonawca, przyjmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „.....”, w zakresie objętym dokumentacją projektową.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ujęte zostało w Uchwale

.....  
*Dział ..... Rozdział ..... § .....*

§ 2

1. Wykonawca, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od potrzeb i postępu robót oraz uczestnictwo w odbiorach robót, na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności nadzoru autorskiego w jego imieniu sprawować będą:

*1) Pan/Pani ..... – projektant branży architektonicznej, tel. ...., \**

*2) Pan/Pani ..... – projektant branży konstrukcyjnej, tel. ...., \**

*3) Pan/Pani ..... – projektant branży sanitarnej, tel. ...., \**

*4) Pan/Pani ..... – projektant branży elektrycznej, tel. ...., \**

*5) Pan/Pani ..... – projektant branży drogowej, tel. ...., \**

*3. Wykonawca oświadcza, że czynności nadzoru autorskiego będzie pełnić osobiście\*.*

4. Strony dopuszczają pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nie wskazanego w ust. 3 pod warunkiem posiadania przez niego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę. W razie przybycia projektanta na budowę bez takiego pełnomocnictwa, projektant nie zostanie dopuszczony do sprawowania nadzoru autorskiego. W takiej sytuacji zastosowanie będzie miał § 6 ust. 1.

### § 3

Podstawą do sprawowania nadzoru autorskiego będą następujące materiały wyjściowe:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) umowa na roboty budowlane *Nr ..... zawarta ..... r.*, pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót,
- 3) obowiązujące normy i przepisy.

### § 4

1. Wykonawca, zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego na budowie, o których zostanie powiadomiony telefonicznie lub e-mailem, najpóźniej 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Termin obowiązywania niniejszej umowy obejmuje czas wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotowej inwestycji.

### § 5

1. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego strony ustalają w wysokości ..... zł, łącznie z należnym podatkiem VAT (..... zł.), za jeden pobyt jednego projektanta branżowego na budowie, trwający nie dłużej niż ..... godzin.
2. Wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty ..... zł (brutto).
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wyliczone jako iloczyn ilości pobytów na budowie i wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Potwierdzenia pobytu na budowie każdorazowo dokona Pan/Pani ..... Inspektor Oddziału Realizacji Inwestycji lub inny upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
5. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie umowy następować będzie w okresach miesięcznych.

6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie *faktura/rachunek\** wraz z załączonym potwierdzeniem pobytów na budowie w danym miesiącu oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy zawierającym liczbę pobytów na budowie w danym miesiącu.
7. Wynagrodzenie za wykonane czynności nadzoru autorskiego płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia doręczenia *faktury/rachunku\** przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
8. *Faktura/rachunek\** będzie wystawiona na Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów – Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 813-00-08-613, Odbiorca *faktury/rachunku\** – płatnik – Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji, Rynek 12, 35 – 064 Rzeszów.

## § 6

1. W przypadku nie przybycia na wezwanie Zamawiającego pomimo prawidłowego powiadomienia zgodnie z § 4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. W przypadku powstania szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 3 dni od dnia jej dostarczenia Wykonawcy. W razie nieterminowej zapłaty naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

## § 7

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się *Pana/Panią* ..... – Inspektora Oddziału Realizacji Inwestycji Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa, w tym do potwierdzania pobytów na budowie.

## § 8

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
  - 1) Zamawiający – Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Inwestycji, Rynek 12, 35-064 Rzeszów, adres e-mail: [wi@erzeszow.pl](mailto:wi@erzeszow.pl)
  - 2) Wykonawca – ....., NIP: .....,  
REGON: .....
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

## § 9

1. W razie zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji umowy Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....